

## **Пользовательское соглашение**

(редакция от 16.02.2018 г.)

Настоящее Соглашение заключается между ООО «ОНЛИОН» (далее – «Общество», «Администратор», «Владелец сайта») и любым лицом, становящимся после принятия условий данного Соглашения пользователем сайта, расположенного в сети Интернет по адресу: <http://onlion.ru> (далее – «Сайт»), в дальнейшем именуемым «Пользователь», вместе по тексту Соглашения именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона».

В соответствии со статьей 435 Гражданского кодекса РФ настоящее Пользовательское соглашение признается офертой.

В соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ принятием (акцептом) Пользователем условий настоящего Соглашения считается совершение заинтересованным лицом совокупности определенных действия, направленных на регистрацию на Сайте.

Настоящее Соглашение, заключаемое путем акцепта настоящей оферты, не требует оформления в бумажной форме и действительно в электронном виде.

### **1. Термины и определения, используемые в Соглашении**

В Соглашении, если из текста Соглашения прямо не вытекает иное, следующие слова и выражения будут иметь указанные ниже значения:

**1.1. Сайт** - совокупность программных и аппаратных средств, обеспечивающих публикацию для всеобщего обозрения информацию и данные, объединенные общим целевым назначением, посредством технических средств, применяемых для связи между пользователями в сети Интернет. Сайт находится в сети Интернет по адресу: <https://onlion.ru>.

**1.2. Администратор/Владелец Сайта** - общество с ограниченной ответственностью «ОНЛИОН» (ОГРН1187746126468, ИНН 7713451545), расположенное по почтовому адресу 127206, г. Москва, улицаАстрадамская, дом 15, эт. 1, пом. 1, ком. 5)

**1.3. Пользователь** –лицо, прошедшее регистрацию на Сайте, имеющее свой личный профиль/аккаунт.

**1.4.Учетная информация Пользователя** – персональные данные пользователя, его логин и пароль для пользования сервисами Сайта.

### **2. Предмет соглашения**

2.1. Владелец Сайта предоставляет Пользователю возможность оформлять заявления и заключать договоры купли-продажи имущества (в том числе, с условием обратного выкупа), договоры аренды (имущественного найма) в электронной форме, с использованием аппаратных и программных сервисов Сайта;

при этом обязательным условием предоставления Владельцем Сайта возможности заключать и исполнять договоры в соответствии с настоящим Соглашением является принятие и соблюдение Пользователем применительно к отношениям Сторон требований и положений настоящего Соглашения.

2.2. Владелец Сайта оставляет за собой право изменять условия настоящего Соглашения и всех его неотъемлемых частей без согласования с Пользователем с уведомлением последнего посредством размещения на Сайте новой редакции Соглашения или какой-либо его части, подвергшейся изменениям. Принимая во внимание, что информационная рассылка Владельца сайта программными ресурсами Пользователя может идентифицироваться как «спам» (незапрашиваемая реклама) и блокироваться в автоматическом режиме,

Пользователь обязуется не менее одного раза в месяц знакомиться с содержанием Соглашения, размещенного на Сайте, в целях своевременного ознакомления с его изменениями. Новая редакция Соглашения и/или какой-либо его части вступает в силу с момента опубликования на Сайте, если иной срок вступления изменений в силу не определен Владельцем Сайта при их опубликовании. Действующая редакция Соглашения и всех приложений к нему находится на Сайте в публичном доступе по адресу: <https://onlion.ru>.

### **3. Права и обязанности Владельца Сайта**

3.1. Владелец Сайта обязуется:

3.1.1. Предоставлять Пользователю возможности сайта для заключения и исполнения договоров, поименованных в п.2.1 Соглашения, в электронной форме;

3.1.2. Не разглашать третьим лицам учетную информацию Пользователя;

3.1.3. Обеспечивать круглосуточную доступность сервера, на котором расположен Сайт, за исключением времени проведения профилактических работ.

3.2. Владелец Сайта имеет право:

3.2.1. В случае нарушения Пользователем условий Соглашения направить Пользователю предупреждение, содержащее перечень нарушений. В случае если Пользователь не устранил нарушения в течение установленного времени, или повторно допустит нарушения условий Соглашения, Владелец Сайта имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения, заблокировать доступ Пользователей к ресурсам и сервисам Сайта, аннулировать профиль/аккаунт Пользователя;

3.2.2. Распоряжаться статистической информацией, связанной с функционированием Сайта, а также информацией Пользователей для обеспечения адресного показа рекламной информации различным аудиториям Пользователей Сайта.

3.2.3. Направлять Пользователю информацию о развитии Сайта и его сервисов; отправлять sms-сообщения с целью информирования о кодах активации и формирования цифровой подписи Пользователя, проведения опросов о качестве работы Сайта, предоставления прочей информации.

### **4. Права и обязанности Пользователя**

4.1. Пользователь обязуется:

4.1.1. ознакомиться с условиями настоящего Соглашения до момента регистрации на Сайте.

4.1.2. после регистрации на Сайте, соблюдать условия настоящего Соглашения.

4.1.3. не передавать сведения о других Пользователях, полученные посредством Сайта, третьим лицам.

4.1.4. не передавать свою Учетную информацию, а также коды, пароли, сформированные на сайте по запросам Пользователя, третьим лицам.

4.1.5. не размещать на Сайте персональные данные других лиц, а также не использовать персональные данные других Пользователей или Пользователей каким-либо образом.

4.1.6. Не размещать в Профиле информацию и объекты (включая ссылки на них), которые могут нарушать права и интересы других лиц.

4.1.7. Не регистрироваться в качестве Пользователя от имени или вместо другого лица или регистрировать группу (объединение) лиц или юридическое лицо/индивидуального предпринимателя в качестве Пользователя.

4.1.8. Не использовать программное обеспечение и не осуществлять действия, направленные на нарушение бесперебойного функционирования Сайта и его сервисов или персональных страниц Пользователей, не загружать, не

хранить, не публиковать, не распространять и не предоставлять доступ или иным образом использовать вирусы, трояны и другие вредоносные программы; не использовать без специального на то разрешения Владельца Сайта автоматизированные программы для сбора информации на Сайте и (или) взаимодействия с Сайтом и его сервисами.

4.1.9. Не пытаться получить доступ к логину и паролю другого Пользователя, в том числе, включая, но не ограничиваясь, обман, взлом Профилей других Пользователей и прочее.

4.2. Пользователю запрещается:

4.2.1. Осуществлять незаконные сбор и обработку персональных данных других Пользователей.

4.2.2. Осуществлять доступ к каким-либо услугам иным способом, кроме как через интерфейс (программные ресурсы), предоставленный Владельцем Сайта, за исключением случаев, когда такие действия были прямо разрешены Пользователю в соответствии с отдельным соглашением с Владельцем Сайта.

4.2.3. Воспроизводить, дублировать, копировать, продавать, осуществлять торговые операции и перепродавать услуги для каких-либо целей, за исключением случаев, когда такие действия были прямо разрешены Пользователю в соответствии с условиями отдельного соглашения с Владельцем Сайта.

4.2.4. Размещать любую информацию, которая, по мнению Владельца Сайта, является нежелательной, ущемляет интересы Пользователей или по другим причинам является нежелательной для размещения на Сайте.

4.3. Пользователь имеет право:

4.3.1. заключать и исполнять договоры с Владельцем сайта в электронной форме, используя программное обеспечение Сайта;

4.3.2. Круглосуточно получать доступ к серверу, на котором расположен Сайт, за исключением времени проведения профилактических работ.

4.3.2. Обратиться к Владельцу сайта для блокирования своего Профиля

#### **4.4. Пользователь согласен с тем, что, осуществляя доступ к Сайту и пользуясь его ресурсами, он:**

4.4.1. Выражает свое безоговорочное согласие со всеми условиями настоящего Соглашения и обязуется их соблюдать или прекратить использование Сайта.

4.4.2. Получает личное неисключительное и непередаваемое право использовать ресурсы Сайта, при условии, что ни сам Пользователь, ни любые иные лица при содействии Пользователя не будут копировать или изменять программное обеспечение, создавать программы, производные от программного обеспечения Сайта; проникать в программное обеспечение с целью получения кодов программ; осуществлять продажу, уступку, сдачу в аренду, передачу третьим лицам в любой иной форме прав в отношении программного обеспечения сервисов, предоставляемых Сайтом.

4.4.3. Обязательным условием для реализации настоящего Соглашения является согласие Пользователя на использование, хранение, обработку и распространение персональных данных тем способом и в той мере, в которой это необходимо для исполнения условий настоящего Соглашения. Согласие на обработку персональных данных и Порядок использования, хранения, обработки и распространения персональных данных Пользователей размещен на Сайте по адресу: <https://onlion.ru> и подписан Пользователем.

## **5. Регистрация Пользователя**

5.1. Для предоставления Пользователю возможности заключать и исполнять договоры, предусмотренные в п.2.1 Соглашения, Пользователь должен пройти процедуру регистрации на Сайте по адресу <https://onlion.ru>. Регистрация Пользователя на Сайте является бесплатной, добровольной.

5.2. При регистрации на Сайте Пользователь обязан предоставить Владельцу Сайта необходимую достоверную и актуальную информацию для формирования Профиля.

Предоставление Пользователем информации осуществляется в электронной форме с использованием требуемых форматов.

5.3. После предоставления информации, указанной в пункте 5.2 настоящего Соглашения, Пользователю необходимо подтвердить регистрацию путем нажатия на ссылку подтверждения регистрации в сообщении, отправленном на указанный Пользователем адрес электронной почты, либо отправки смс-сообщения с предоставленным цифровым и/или буквенным кодом, либо иным установленным Владельцем сайта способом.

Регистрация Пользователя на сайте подтверждает его согласие с условиями настоящего Соглашения, Порядком использования, хранения, обработки и распространения персональных данных Пользователей, с Политикой Владельца сайта по обработке персональных данных.

5.4. По завершении процесса регистрации Пользователь несет ответственность за безопасность своей Учетной информации, Профиля/аккаунта, а также за все, что будет сделано на Сайте от имени Профиля/аккаунта Пользователя. Пользователь обязан немедленно уведомить Владельца Сайта о любом случае несанкционированного доступа к Сайту, третьим лицом без согласия и ведома Пользователя и/или о любом нарушении безопасности его Профиля/аккаунта. Владелец Сайта не несет ответственность за возможную потерю или порчу данных, которая может произойти из-за нарушения Пользователем положений настоящего пункта Соглашения.

5.5. Если Пользователем не доказано обратное, любые действия, совершенные с использованием его профиля/аккаунта и/или логина, считаются совершенными данным Пользователем. В случае несанкционированного доступа к логину и/или Профилю/аккаунту Пользователя или распространения логина и пароля, Пользователь обязан незамедлительно сообщить об этом Владельцу Сайта.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Пользователь самостоятельно определяет аппаратные и программные средства для обеспечения сохранности данных Учетной информации. Владелец Сайта не несет ответственность за убытки (вред), причиненные Пользователю в результате использования третьими лицами данных Учетной информации Пользователя. Если третье лицо использует сервисы Сайта, используя Учетную информацию Пользователя, то все действия, совершенные таким лицом, будут считаться совершенными Пользователем. Пользователь самостоятельно несет ответственность за все действия, совершенные им на Сайте, а также за все действия, совершенные на Сайте любыми иными лицами с использованием Учетной информации Пользователя.

6.2. Владелец Сайта не гарантирует, что программное обеспечение Сайта не содержит ошибок и/или компьютерных вирусов или посторонних фрагментов кода. Владелец Сайта предоставляет возможность Пользователю пользоваться программным обеспечением Сайта «как оно есть», без каких-либо гарантий со стороны Владельца Сайта.

6.3. Владелец Сайта прилагает все возможные усилия для обеспечения бесперебойной работы Сайта, однако не несет ответственности за неисполнение

или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, а также возможные убытки, возникшие в том числе, но не ограничиваясь, в результате:

- неправомерных действий Пользователей, направленных на нарушения информационной безопасности или нормального функционирования Сайта;
- сбоев в работе Сайта, вызванных ошибками в коде, компьютерными вирусами и иными посторонними фрагментами кода в программном обеспечении Сайта;
- отсутствия (невозможности установления, прекращения и пр.) интернет-соединений между сервером Пользователя и сервером Сайта;
- проведения государственными и муниципальными органами власти, а также иными организациями оперативно-розыскных мероприятий;
- выполнения работ, указанных в пунктах 6.4 и 6.5 настоящего Соглашения.

6.4. Владелец Сайта имеет право производить профилактические работы и ремонтные работы в программно-аппаратном комплексе Сайта.

6.5. В случае аварий или сбоев в программно-аппаратных комплексах третьих лиц, сотрудничающих с Владельцем Сайта, или действий (бездействия) третьих лиц, направленных на приостановку или прекращение функционирования Сайта, допускается временная остановка работы Сайта без предварительного уведомления Пользователя.

6.6. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения Соглашения и не зависящие от воли Сторон.

## **7. Порядок разрешения споров и урегулирования претензий**

7.1. В случае возникновения споров между Пользователем и Владельцем Сайта по вопросам, связанным с исполнением Соглашения, Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой. Претензионный порядок разрешения споров обязателен. Претензии Пользователей по предоставляемым Услугам принимаются и рассматриваются Владельцем Сайта только в письменном виде и в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством РФ.

7.2. Для решения технических вопросов при определении вины Пользователя в результате его неправомерных действий при пользовании Сайтом, Владелец Сайта вправе привлекать компетентные организации в качестве экспертов. В случае установления вины Пользователя последний обязан возместить затраты на проведение экспертизы.

7.3. На основании ст.32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации Стороны договорились, что споры, связанные с неисполнением и\или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Соглашению, подлежат разрешению в Хорошевском районном суде г. Москвы или мировым судьей судебного участка № 427.

## **8. Прочие условия**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента акцепта настоящего Соглашения Пользователем и заключается на неопределенный срок.

8.2. Настоящее Соглашение является офертой и в силу статьи 436 ГК РФ, Владелец сайта имеет право на ее отзыв. В случае отзыва настоящего соглашения

Владельцем Сайта оно считается прекращенным с момента отзыва. Отзыв осуществляется путем размещения соответствующей информации на Сайте.

8.3. Положения настоящего Соглашения устанавливаются, изменяются и отменяются Владелцем Сайта в одностороннем порядке без предварительного уведомления Пользователя. С момента размещения на Сайте новой редакции Соглашения предыдущая редакция считается утратившей свою силу. В случае существенного изменения положений настоящего Соглашения Владелец Сайта извещает об этом Пользователей путем размещения на Сайте соответствующего сообщения.

8.4. Если Пользователь не согласен с условиями настоящего Соглашения, он должен немедленно удалить свой Профиль/аккаунт с Сайта; продолжение использования Пользователем ресурсов Сайта означает, что Пользователь согласен с новыми условиями.

8.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ.