

Соглашение об использовании аналога собственноручной подписи

Настоящее Соглашение определяет условия использования аналогов собственноручной подписи в ходе обмена документами между:

Обществом с ограниченной ответственностью «ОНЛИОН» (ОГРН 1187746126468, ИНН 7713451545), с одной стороны,

и пользователями сайта <https://www.onlion.ru> (далее - «сайт»), присоединившимися к условиям настоящего Соглашения (далее - «Пользователи»),

а так же Общество с ограниченной ответственностью «Звезда» (ОГРН 1177746560232, ИНН 7726404408), Общество с ограниченной ответственностью «Имущество в наем» (ОГРН 1177746333236, ИНН 7734401979), Индивидуальный предприниматель Камле Филипп Вячеславович (ОГРНИП 316774600555381, ИНН 772873643320), Индивидуальный предприниматель Федотов Виталий Олегович (ОГРНИП 318774600029971, ИНН 772821668807), Индивидуальный предприниматель Морозов Филипп Владимирович (ОГРНИП 318774600031921, ИНН 772821853542)

В соответствии со статьей 435 Гражданского кодекса РФ настоящее Соглашение признается офертой.

В соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ принятием (акцептом) Пользователем условий настоящего Соглашения считается совершение заинтересованным лицом совокупности определенных последовательных действий, направленных на совершение регистрации на Сайте.

Настоящее Соглашение, заключаемое путем акцепта настоящей оферты, не требует оформления в бумажной форме и действительно в электронном виде.

1. Термины и определения

1.1. Перечисленные в настоящем пункте и используемые в настоящем Соглашении термины и выражения имеют следующее значение:

Администратор сайта – Обществом с ограниченной ответственностью «ОНЛИОН» (ОГРН 1187746126468, ИНН 7713451545), (далее – «Общество»), предоставляющее услуги заинтересованным лицам – Продавцу и Покупателю - по организации заключения договоров в соответствии с порядком, установленном в настоящем Соглашении, с использованием сервисов электронной системы, принадлежащей Обществу, расположенной по электронному адресу: <https://www.onlion.ru>;

Сайт Общества - совокупность программных и аппаратных средств, обеспечивающих публикацию для всеобщего обозрения информацию и данные, объединенные общим целевым назначением, посредством технических средств, применяемых для связи между пользователями в сети Интернет и предназначенный для публикации заинтересованным физическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке на сайте, предложений по продаже имущества в соответствии с Общими условиями договора купли-продажи имущества с обратным выкупом, а также предоставляющий возможность заключения договора в электронной форме с использованием системы дистанционного обслуживания.

Сайт находится в сети Интернет по адресу <https://www.onlion.ru>.

Пользователь – физическое лицо, прошедшее регистрацию на Сайте.

Продавец – дееспособное физическое лицо, зарегистрированное на сайте, совершающее действия по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества с обратным выкупом в электронной форме с использованием аналога собственноручной подписи с использованием сайта и электронных сервисов Общества;

Покупатель – юридическое лицо, зарегистрированное в едином государственном реестре юридических лиц Российской Федерации, имеющее намерение приобрести

имущество, предлагаемое к продаже Продавцом в соответствии с Общими условиями договора купли-продажи имущества с обратным выкупом, и заключившее с Обществом договор, в соответствии с которым присоединяется к настоящему Соглашению;

Стороны – Продавец и Покупатель, при совместном упоминании;

Договор – соглашение между Продавцом и Покупателем, предметом которого является купля-продажа имущества с обратным выкупом, а также предусматривающее право Продавца на аренду имущества, являющегося объектом продажи, заключаемый в электронной форме с использованием аналога собственноручной подписи, с учетом требований, установленных настоящим Соглашением.

Электронная система (Система) – электронная система дистанционного обслуживания, принадлежащая Обществу, предоставляющая заинтересованным лицам (Продавцу и Покупателю) возможность дистанционного заключения договоров с использованием аналога собственноручной подписи.

Идентификация Продавца – совершение заинтересованным физическим лицом, имеющим намерение продать принадлежащее ему имущество в соответствии с Общими условиями договора купли-продажи имущества с обратным выкупом, совокупности определенных последовательных действий, таких как:

- осуществление регистрации на сайте Общества: введение физическим лицом в регистрационную форму, размещенную на сайте Общества <https://www.onlion.ru> своих паспортных, анкетных, контактных и иных данных;

- подтверждение физическим лицом своего согласия с Общими условиями договора купли-продажи имущества с обратным выкупом, настоящим Соглашением, иными документами, содержащими правила взаимодействия между сторонами сделки, а также согласия в отношении прав Общества и иных лиц, указанных на сайте Общества, на обработку персональных данных для получения кредитной истории Продавца и оформления договора;

- направление Продавцом в адрес Общества цифрового и/или буквенного кода, переданного Электронной системой на номер мобильного телефона Продавца, в качестве подтверждения его согласия с условиями совершения сделки и условиями пользования сервисами электронной системы;

Уведомление - сообщение, направляемое Продавцом, Покупателем, Обществом адресату в виде электронного сообщения на адрес электронной почты и/или СМС – сообщения на номер мобильного телефона, указанные Сторонами в договоре и/или заявлении, и (или) при регистрации в Электронной системе на сайте Общества.

Аналог собственноручной подписи (АСП) - уникальный цифровой и/или буквенный (символьный) код («код подтверждения»), который автоматически формируется Электронной системой и направляется на номер мобильного телефона Продавца;

Пользователи (Продавец и Покупатель) настоящим признают то обстоятельство, что уникальный цифровой и/или буквенный (символьный) код, сформированный Электронной системой и направленный на номер мобильного телефона Продавца, при передаче его заинтересованной стороне (в том числе, Покупателю) в виде СМС-сообщения, является аналогом собственноручной подписи в качестве которого рассматривается простая электронная подпись, и тождественен собственноручной подписи при определении юридических последствий ее совершения.

Порядок и условия использования АСП в отношениях между Продавцом и Покупателем, а также между Продавцом и Обществом, определяется настоящим Соглашением, заключаемым в соответствии с ч. 2 ст. 160 Гражданского Кодекса Российской Федерации и ч. 2 ст. 6 Федерального закона Российской Федерации «Об электронной подписи».

Код подтверждения - предоставляемый Продавцу посредством СМС-сообщения (SMS) уникальный цифровой и/или буквенный код, который представляет собой ключ

электронной подписи в значении, придаваемом данному термину п. 5 ст. 2 Закона «Об электронной подписи» №63-ФЗ от 06 апреля 2011 года. СМС-код используется для подписания электронных документов в ходе дистанционного взаимодействия с Обществом и/или Покупателем.

Зарегистрированный номер – номер мобильного телефона Продавца, указанный им в процессе регистрации на сайте Общества.

Зарегистрированный почтовый ящик – адрес электронной почты Продавца, указанный и подтвержденный им в процессе регистрации на сайте, либо в ходе последующего изменения этих данных в соответствии с установленной процедурой.

Счет – банковский счет, который открыт на имя Продавца, сведения и реквизиты которого предоставлены Продавцом, и на который Покупатель перечисляет сумму оплаты по договору купли-продажи имущества с обратным выкупом.

1.2. Иные термины и выражения, используемые в настоящем Соглашении, имеют значение, которое придается им в законах и иных нормативных актах Российской Федерации.

2. Предмет соглашения

2.1. Настоящее Соглашение подтверждает согласие Пользователей на признание права Продавца на применение им аналога собственноручной подписи при регистрации на сайте Общества, при подписании любого документа, связанного с заключением и исполнением договора, а также определяет порядок и условия применения АСП Продавцом (Покупателем) в процессе использования сайта Общества для обмена электронными документами между Сторонами (Пользователями), в том числе, для направления заявления с предложением заключении договора, подписания или изменения договора, а так же подписания актов, связанных с исполнением договора, и иных документов.

2.2. В целях обеспечения возможности электронного взаимодействия между Сторонами, Электронная система предоставляет Продавцу код подтверждения, ведет и обновляет реестр предоставленных Кодов, а также совершает иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением.

3. Использование АСП

3.1. В соответствии с ч. 2 ст. 160 Гражданского Кодекса РФ и ч. 2 ст. 6 Федерального закона «Об электронной подписи», Стороны договорились о том, что все документы, соответствующие требованиям п. 3.2. настоящего Соглашения, считаются подписанными аналогом собственноручной подписи Продавца.

3.2. Электронный документ считается подписанным АСП Продавца, если:

3.2.1. электронный документ, содержащий существенные условия договора купли-продажи с обратным выкупом, договора аренды (имущественного найма) создан и (или) отправлен Продавцу (Пользователю) с использованием электронной системы Сайта <https://www.onlion.ru>;

3.2.2. на зарегистрированный телефонный номер (адрес электронной почты) Продавца (Пользователя) Электронной системой направляется уникальный цифровой и/или буквенный код (код подтверждения), который представляет собой ключ электронной подписи Продавца (Пользователя);

3.2.3. Продавец посредством СМС-сообщения со своего зарегистрированного номера направляет ключ электронной подписи в раздел электронной системы, подтверждающий его согласие с условиями договора и подписание.

3.4. Предоставленный ключ электронной подписи может быть однократно использован для подписания электронного документа, созданного и (или) отправляемого с использованием Системы. Предоставление Ключа электронной подписи осуществляется при получении Администратором Сайта соответствующего запроса Продавца.

При неиспользовании Ключа электронной подписи для подписания электронного документа в течение 15 минут срок действия Ключа электронной подписи истекает и для совершения желаемого действия Продавец должен получить новый Ключ.

3.5. Стороны договорились, что любая информация, подписанная АСП Продавца, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Продавца и, соответственно, порождает идентичные такому документу юридические последствия.

4. Правила проверки электронной подписи

4.1. Факт подписания электронного документа Продавцом устанавливается путем сопоставления следующих сведений:

4.1.1. Ключа электронной подписи (СМС-кода), использованного для подписания электронного документа;

4.1.2. информации о предоставлении Ключа электронной подписи (СМС-кода) определенному Продавцу (Пользователю), хранящейся в системе;

4.1.3. технических данных об активности Пользователя в ходе использования сайта, автоматически зафиксированных в электронных журналах Электронной системы и/или Оператора связи.

4.2. В целях сохранения сведений о юридически значимых действиях, совершенных сторонами, Общество осуществляет хранение электронных документов, которые были созданы, переданы или приняты сторонами в процессе использования Электронной системы.

4.3. Стороны соглашаются, что указанный в п. 4.1. настоящего Соглашения способ определения Пользователя, создавшего и подписавшего электронный документ, является достаточным для цели его достоверной идентификации и исполнения настоящего Соглашения.

5. Конфиденциальность

5.1. Пользователи обязаны:

5.1.1. не разглашать третьим лицам информацию о ключе электронной подписи (СМС-коде), полученным в целях формирования АСП, а также предпринимать все меры, необходимые для сохранения этих сведений в тайне.

5.1.2. не передавать третьим лицам SIM-карту, которая обеспечивает возможность использовать зарегистрированный номер, а также предпринимать все меры, необходимые для того, чтобы третьи лица не получили возможность использования указанной SIM-карты без осуществления контроля со стороны Пользователя.

5.1.3. незамедлительно сообщать Администратору сайта о нарушении установленного режима конфиденциальности, о возникновении у Пользователя подозрений в нарушении данного режима или об утрате Пользователем контроля над SIM-картой, указанной в п. 5.1.2 настоящего Соглашения.

5.2. Сообщение, указанное в п. 5.1.3. настоящего Соглашения, передается Администратору сайта путем обращения в Службу поддержки по телефонному номеру, указанному на сайте (при обращении по телефону Пользователь должен предоставить сведения, позволяющие его идентифицировать: паспортные данные, адрес места жительства, иные сведения, указанные ранее при регистрации).

5.3. Пользователь несет риск всех неблагоприятных последствий, которые могут наступить в связи с неисполнением обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе риски, связанные с негативными последствиями действий третьих лиц.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Соглашению в пределах суммы причиненного другой стороне реального ущерба.

6.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Соглашению, если не будет доказано, что соответствующее нарушение допущено Стороной невиновно.

6.3. Стороны не несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Соглашению, если соответствующее нарушение обусловлено ненадлежащим исполнением своих обязанностей другой Стороной или вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы.

7. Порядок присоединения к Соглашению и его изменения

7.1. Совершение Продавцом действий по регистрации на сайте Общества является безусловным доказательством присоединения Продавца к условиям настоящего Соглашения.

7.2. Общество вправе в одностороннем порядке изменять (дополнять) условия настоящего Соглашения. Новая редакция Соглашения доводится до сведения Пользователей посредством опубликования новой редакции соответствующего документа на сайте Общества по адресу: <https://www.onlion.ru>

8. Заключительные положения

8.1. Соглашение сохраняет свою силу в течении всего периода использования Пользователем сайтом.